

MINISTERIO DE VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO (MVCT)

PROYECTO: MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN OFICINAS SEDE PALMA REAL DEL MINISTERIO DE VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO UBICADAS EN LA CALLE 28
Nº 13-08 P7 EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C.

PROCESO DE CONTRATACIÓN: SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR CUANTÍA

ITEM	DESCRIPCIÓN	UN	Cant	V/R UNIT	V/R TOTAL
------	-------------	----	------	----------	-----------

1. PRELIMINARES

	Todos los ítems deben incluir en su precio el transporte interno (horizontal y vertical hasta el cargue en volqueta) y el transporte dentro del área metropolitana hasta el sitio que disponga la autoridad competente.				
1,1	RETIROS				
1,1,1	Retiro de divisiones existentes puestos de trabajo tapizadas color azul o vidrio.	m2	88,80	\$ 13.877	\$ 1.232.278
1,2	DEMOLICIONES				
1,2,1	Regatas (en muros, pisos y losas, para instalaciones eléctricas y/o hidrosanitarias (incluye resanes con malla).	ml	50,00	\$ 14.717	\$ 735.850
1,3	INSTALACIONES PROVISIONALES				
1,3,1	Cargue y retiro de material a botadero certificado (viajes de 6 m3). Incluye proceso de reciclaje "se debe entregar certificado", se debe entregar pin de obra y certificado de escombros para validación de la cantidad dispuesta al finalizar la obra.	vj	1,00	\$ 217.622	\$ 217.622
	SUBTOTAL PRELIMINARES				\$ 2.185.750

2 MUROS Y CIELO RASO

	Cada ítem debe incluir el transporte interno horizontal y vertical de los materiales con botada de sobrantes.				
2,1	S.E.I Muro en drywall a dos caras de 0.12m (incluye laminas de 1/2" en Drywall normal - estructura con perfilera en acero galvanizado cal. 22 base 6 cada 40cm)	m2	61,76	\$ 168.755	\$ 10.422.309
2,2	S.E.I Dintel en dry wall, (incluye tres caras en lamina de 1/2", estructura con perfilera en acero galvanizado cal. 22, Refuerzos en madera OSB para instalacion de puertas)	ml	16,00	\$ 118.677	\$ 1.898.832
2,3	S.E.I Frescasa ECO de 600"x48"x2,5" (se instala dentro de los muros en drywall indicados en planos, posee características acústicas para evitar transmisión de ruidos).	m2	50,00	\$ 35.677	\$ 1.783.850
2,4	S.E.I Refuerzo en cielo raso modular y muros drywall (incluye refuerzo en madera OSB para anclaje de divisiones de vidrios)	ml	22,00	\$ 63.833	\$ 1.404.326
2,5	S.E.I Cielo raso modular de fibra mineral 0.60 x 0.60 x 14mm (cambio de láminas afectada o en mal estado según validación en sitio)	und	20,00	\$ 17.284	\$ 345.680
2,6	Pases en Muros Dry Wall eléctricos, Incluye sellos acústicos, resanes, lijado y pintura.	und	5,00	\$ 73.255	\$ 366.275
	SUBTOTAL MUROS Y CIELO RASO				\$ 16.221.272

MINISTERIO DE VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO (MVCT)

PROYECTO: MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN OFICINAS SEDE PALMA REAL DEL MINISTERIO DE VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO UBICADAS EN LA CALLE 28 N° 13-08 P7 EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C.

PROCESO DE CONTRATACIÓN: SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR CUANTÍA

ITEM	DESCRIPCIÓN	UN	Cant	V/R UNIT	V/R TOTAL
------	-------------	----	------	----------	-----------

6 CARPINTERÍA EN MADERA Y MOBILIARIO					
6,1	S.E.I Puerta de 0,90 x 2,20m en madera entamborada en triplex acabado en lámina pizano, formica o similar, marco lateral en madera maciza acabado misma lámina de puerta, incluye bisagras 237 Omega Acero Inoxidable de Ideace Duralock, 1 cerradura tipo alcoba, cerradura tubular de manija, seguro interior de mariposa, color cromo, forma cuadrada, incluye tope de piso media luna.	und	3,00	\$ 384.694	\$ 1.154.082
6,2	S.E.I. Mueble de archivo control interno acabado en formica o similar, referencia pendiente por definir, cantos rigidos, acabado mate, tapas laterales 0,60 X 2,30 puertas frontales corredizas con chapa seguridad medidas 4,00 x 2,30 (se debe revisar diseño y rectificar medidas en sitio)	und	1,00	\$ 3.522.204	\$ 3.522.204
6,4	S.Y.A de pintura para puertas tipo esmalte, acabado mate, color blanco, uso interior lavable. Medidas puertas (baños y rack) altura 1.95 ancho 0.88 pintura de dos tapas y contorno laterales incluyendo marco.	und	3,00	\$ 100.137	\$ 300.411
6,5	S.E.I Mesa de juntas 8 puestos con 4 patas de estructura metalica acabado pintura electrostatica, superficie tipo madera acabado formica o similar (referencia pendiente), cantos rigidos. Incluye gromet electrico para conexiones	und	2,00	\$ 1.490.000	\$ 2.980.000
6,6	S.E.I Sillas tipo operativa para mesa de juntas, con patas de rodachines, asiento y espaldar en tejido microperforada tipo malla, asiento con espuma de poliuretano y ajuste de altura con elevacion de gas, espaldar con apoyo lumbar ajustable, brazos ajustables en altura en polipropileno color negro	und	16,00	\$ 360.000	\$ 5.760.000
6,7	S.E.I Mesa para cafeteria 4 puestos cuadrada 1.50 x 1.50 con pata de estructura metalica acabado pintura electrostatica, superficie tipo madera acabado formica o similar (referencia pendiente), cantos rigidos.	und	3,00	\$ 883.306	\$ 2.649.918
6,8	S.E.I Sillas para mesa de cafeteria en poliuretano color negro, con espaldar cerrado, sin apoyabrazos, patas metalicas forradas en poliuretano color negro.	und	12,00	\$ 150.000	\$ 1.800.000
SUBTOTAL CARPINTERIA EN MADERA				\$	18.166.615

7 CARPINTERÍA EN VIDRIO					
--------------------------------	--	--	--	--	--

MINISTERIO DE VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO (MVCT)

PROYECTO: MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN OFICINAS SEDE PALMA REAL DEL MINISTERIO DE VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO UBICADAS EN LA CALLE 28 N° 13-08 P7 EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C.

PROCESO DE CONTRATACIÓN: SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR CUANTÍA

ITEM	DESCRIPCIÓN	UN	Cant	V/R UNIT	V/R TOTAL
7,1	S.E.I Puerta de 0,90 x 2,20m fijo superior 0,90 x 0.60 en vidrio laminado 6+6, incluye perfilera, bisagras 237 Omega Acero Inoxidable, 1 cerradura tipo alcoba, cerradura tubular de manija, seguro interior de mariposa, color cromo, forma cuadrada , tope de piso media luna y todos los elementos necesarios para su instalación y funcionamiento.	und	2,00	\$ 297.067	\$ 594.134
7,2	S.E.I Puerta doble de 1.54 x 2,20m con fijo superior 1.54 x 0.60 en vidrio laminado 6+6 para acceso control interno, incluye perfilera, bisagras 237 Omega Acero Inoxidable, brazo hidraulico para sistema acceso, electroiman y todos los elementos necesarios para su instalación y funcionamiento.	und	1,00	\$ 402.507	\$ 402.507
7,3	S.E.I Divisiones para sala de juntas y oficinas de vidrio laminado 6+6, montados sobre perfilera de aluminio en U en suelo y techo de 40 x 15 x 40mm. Los vidrios de suelo a techo unidos con junta en policarbonato en forma de "H", Esquinas a Testa sin perfilera vertical, sello perimetral contra piso/cielo raso/muros con cinta adhesiva de neopreno de 1mm y demás accesorios para su correcta instalación y funcionamiento.	m2	21,70	\$ 230.297	\$ 4.997.445
7,4	S.E.I Pelicula no frost según diseño para divisiones de vidrio y puertas (según diseño institucional)	m2	15,00	\$ 67.642	\$ 1.014.630
7,5	S.E.I. Divisiones en vidrio templado 3+3 acabado tipo opalizado con pelicula en la mitad, acabado brillante por ambos lados, con accesorios de acero inoxidable para su anclaje a escritorios existentes. Medida largo 1.50 Altura estandar.	und	80,00	\$ 254.022	\$ 20.321.760
7,6	S.E.I. Divisiones en vidrio templado 3+3 acabado tipo opalizado con pelicula en la mitad, acabado brillante por ambos lados, con accesorios de acero inoxidable para su anclaje a escritorios existentes. Medida largo 0.60 Altura estandar.	und	36,00	\$ 152.783	\$ 5.500.188
SUBTOTAL CARPINTERÍA VIDRIO					\$ 32.830.664
10 VARIOS					
10,2	Elementos varios.				
10,2,1	S.E.I Vinilo institucional para muro de ingreso, microperforado, impreso según arte final aprobado.	m2	25,00	\$ 18.932	\$ 473.300
10,2,2	S.E.I Vinilo institucional para vidrios fachada de hall, impreso según arte final aprobado.	m2	10,38	\$ 61.391	\$ 637.239
SUBTOTAL VARIOS					\$ 1.110.539
11 CONTROL DE ACCESO					
11,2	Mantenimiento puerta de acceso principal (cambio de bisagras y ajustes necesarios)	und	1,00	\$ 1.263.256	\$ 1.263.256

MINISTERIO DE VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO (MVCT)

PROYECTO: MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN OFICINAS SEDE PALMA REAL DEL MINISTERIO DE VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO UBICADAS EN LA CALLE 28 N° 13-08 P7 EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C.

PROCESO DE CONTRATACIÓN: SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR CUANTÍA

ITEM	DESCRIPCIÓN	UN	Cant	V/R UNIT	V/R TOTAL
	SUBTOTAL CONTROL DE ACCESO				\$ 1.263.256

12 SISTEMA VENTILACIÓN					
12,1	S.E.I Aire acondicionado portátil	und	1,00	\$ 2.034.967	\$ 2.034.967
12,1	Punto sanitario de 1 1/2" (incluye tubería sanitaria hasta empalme con desagüe final)	und	1,00	\$ 131.975	\$ 131.975
	SUBTOTAL CONTROL DE ACCESO				\$ 2.166.942

COSTO DIRECTO OBRA CIVIL					\$ 73.945.037
---------------------------------	--	--	--	--	----------------------

13 SISTEMA ELECTRICO					
13,1	Suministro Transporte e Instalación de salida para tomacorriente normal, 120V, con polo a tierra. alimentación de cobre Aislado No. 12 AWG Cu HFFR LS CT y tubería EMT, accesorios, elementos de fijación y sujeción, y todo elemento necesario para su correcto funcionamiento.	und	119,00	\$ 209.115	\$ 24.884.685
13,2	Suministro Transporte e Instalación de salida para tomacorriente regulada, 120V, con polo a tierra. alimentación de cobre Aislado No. 12 AWG Cu HFFR LS CT y tubería EMT, accesorios, elementos de fijación y sujeción, y todo elemento necesario para su correcto funcionamiento.	und	105,00	\$ 218.653	\$ 22.958.565
13,3	Suministro Transporte e Instalación de salida para tomacorriente GFCI, 120V, con polo a tierra. alimentación de cobre Aislado No. 12 AWG Cu HFFR LS CT y tubería EMT, accesorios, elementos de fijación y sujeción, y todo elemento necesario para su correcto funcionamiento.	und	4,00	\$ 237.868	\$ 951.472
13,8	Suministro, transporte e instalación de bandeja tipo malla de 200mmx54mm, incluye accesorios originales de derivación, unión, soportaría y puesta a tierra. Fijación mediante espárragos de 3/8" perfil ranurado. Incluye cable de puesta a tierra	ml	200,00	\$ 135.192	\$ 27.038.400
13,9	Suministro, transporte e instalación de canaleta metálica con tapa de 15x5cm con división, fabricada en lámina Cold Rolled calibre 22. Recubrimiento en pintura electrostática color blanco. Debe cumplir RETIE.	ml	200,00	\$ 113.580	\$ 22.716.000
13,10	Suministro, transporte e instalación Tablero Multibreaker Trifásico, 24 Ctos. Uso Interior (IP 20), 208 V, en Lámina Cold Rolled Calibre 14 para la Perfilera y Calibre 16 para Puertas y Tapas	und	1,00	\$ 1.294.453	\$ 1.294.453
13,11	Suministro, transporte e instalación Tablero Multibreaker Trifásico, 30 Ctos. Uso Interior (IP 20), 208 V, en Lámina Cold Rolled Calibre 14 para la Perfilera y Calibre 16 para Puertas y Tapas	und	1,00	\$ 1.332.623	\$ 1.332.623

MINISTERIO DE VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO (MVCT)

PROYECTO: MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN OFICINAS SEDE PALMA REAL DEL MINISTERIO DE VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO UBICADAS EN LA CALLE 28 N° 13-08 P7 EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C.

PROCESO DE CONTRATACIÓN: SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR CUANTÍA

ITEM	DESCRIPCIÓN	UN	Cant	V/R UNIT	V/R TOTAL
13,13	CERTIFICACIÓN RETIE	und	1,00	\$ 4.970.095	\$ 4.970.095
13,14	DESMONTE, RETIRO Y DISPOSICION FINAL DE TABLEROS	und	3,00	\$ 50.954	\$ 152.862
13,15	DESMONTE, RETIRO Y DISPOSICION FINAL DE BANDEJA	ml	200,00	\$ 3.048	\$ 609.600
13,16	DESMONTE, RETIRO Y DISPOSICION FINAL DE CANALETA	ml	200,00	\$ 1.995	\$ 399.000
13,17	DESMONTE, RETIRO Y DISPOSICION FINAL DE TOMA CORRIENTE	und	224,00	\$ 19.263	\$ 4.314.912
13,19	Diseño eléctrico	und	1,00	\$ 6.500.000	\$ 6.500.000
SUBTOTAL ELÉCTRICO					\$ 118.122.667

COSTO DIRECTO OBRA ELECTRICA	\$ 118.122.667
-------------------------------------	-----------------------

14 SISTEMA DE COMUNICACIONES					
14,1	Suministro, transporte e instalación de rack de pared 50X45X60 . Construido en acero laminado, puerta frontal y trasera con micro perforaciones para ventilación. Chapa con llave, laterales y tapa trasera desmontables, incluye 1 ventiladores, color negro.	und	1,00	\$ 919.336	\$ 919.336
14,2	Suministro, transporte e instalación de multitoma de instalación 125VAC-15A, 4 salidas NEMA 5-15R. Incluye accesorios y elementos de fijación.	und	1,00	\$ 293.302	\$ 293.302
14,3	Suministro, transporte e instalación de patchpanel plano (herraje) de 24 puertos CAT6 A color negro.	und	1,00	\$ 209.234	\$ 209.234
14,4	Suministro, Transporte e Instalación de Switch 24 puertos	und	1,00	\$ 1.448.238	\$ 1.448.238
14,5	Suministro, transporte e instalación de cable UTP categoría 6A LSZH/LS0H.	ml	2135,00	\$ 6.797	\$ 14.511.595
14,6	Suministro, transporte e instalación de conector jack RJ45 cat 6A color rojo o azul. Montaje angular	und	84,00	\$ 16.516	\$ 1.387.344
14,7	Suministro, transporte e instalación de faceplate de 2 insertos color rojo blanco. Montaje angular.	und	42,00	\$ 17.402	\$ 730.884
14,8	Suministro, transporte e instalación de patchcord cat 6A 3 ft.	und	84,00	\$ 19.570	\$ 1.643.880
14,9	Reorganización de cableado estructurado en Rack principal Sede palma	und	1,00	\$ 3.027.280	\$ 3.027.280
14,10	Reubicación de puntos de Voz y Datos	und	90,00	\$ 83.352	\$ 7.501.680
14,11	Certificación de puntos de datos	und	105,00	\$ 8.869	\$ 931.245
SUBTOTAL COMUNICACIONES					\$ 32.604.018

COSTO DIRECTO OBRA COMUNICACIONES	\$ 32.604.018
--	----------------------

MINISTERIO DE VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO (MVCT)

PROYECTO: MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN OFICINAS SEDE PALMA REAL DEL MINISTERIO DE VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO UBICADAS EN LA CALLE 28 N° 13-08 P7 EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C.

PROCESO DE CONTRATACIÓN: SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR CUANTÍA

ITEM	DESCRIPCIÓN	UN	Cant	V/R UNIT	V/R TOTAL
------	-------------	----	------	----------	-----------

COSTO DIRECTO PROYECTO
ADMINISTRACION
IMPREVISTOS
UTILIDAD
IVA SOBRE UTILIDAD
TOTAL OBRA CIVIL

21,4%
2,2%
5,0%
19,0%

	224.671.721,88
\$	48.079.748,48
\$	4.942.777,88
\$	11.233.586,09
\$	2.134.381,36
\$	291.062.216